



舟山读地手册

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF
ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

2018



<http://www.zsblr.gov.cn/>

舟山市国土资源局

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

地 址：舟山市新城千岛路159号

联系人：虞秉尧

电 话：0580-2290281

浙江·舟山

CONNECTING ZHOUSHAN DISTRICT
WITH THE WORLD

潮起东海 遇见未来

海岛舟山，举世瞩目。

作为全国唯一的海岛历史文化名城，她的海洋文化源远流长；作为以海洋经济为主题的国家级新区，她的发展后劲充沛充足；作为正在打造的“海上花园城市”，她的美丽魅力惊艳世界。

自 2011 年设立浙江舟山群岛新区以来，舟山的发展日新月异，尤其是海洋经济风生水起。来自各地的“赶海人”争相涌向这个海岛城市，梦想的枝芽茁壮成长！

在这场历史巨变中，舟山的城市建设全面提速，舟山楼市也将迎来一个“黄金期”。宜居宜业的舟山，必将吸引越来越多的定居者。

潮起东海，遇见未来。对舟山而言，这显然是一个“最美好的时代”。她的优雅身姿背后，是属于这个时代的巨大投资机遇！



目录

走进舟山

- 舟山概况
- 大事记

01 02

开放舟山

- 国家战略
- 交通建设

04 07

活力舟山

- 经济产业
- 旅游休闲

12 15

宜居舟山

- 空气质量
- 城市规划
- 功能配套

18 19 21

投资舟山

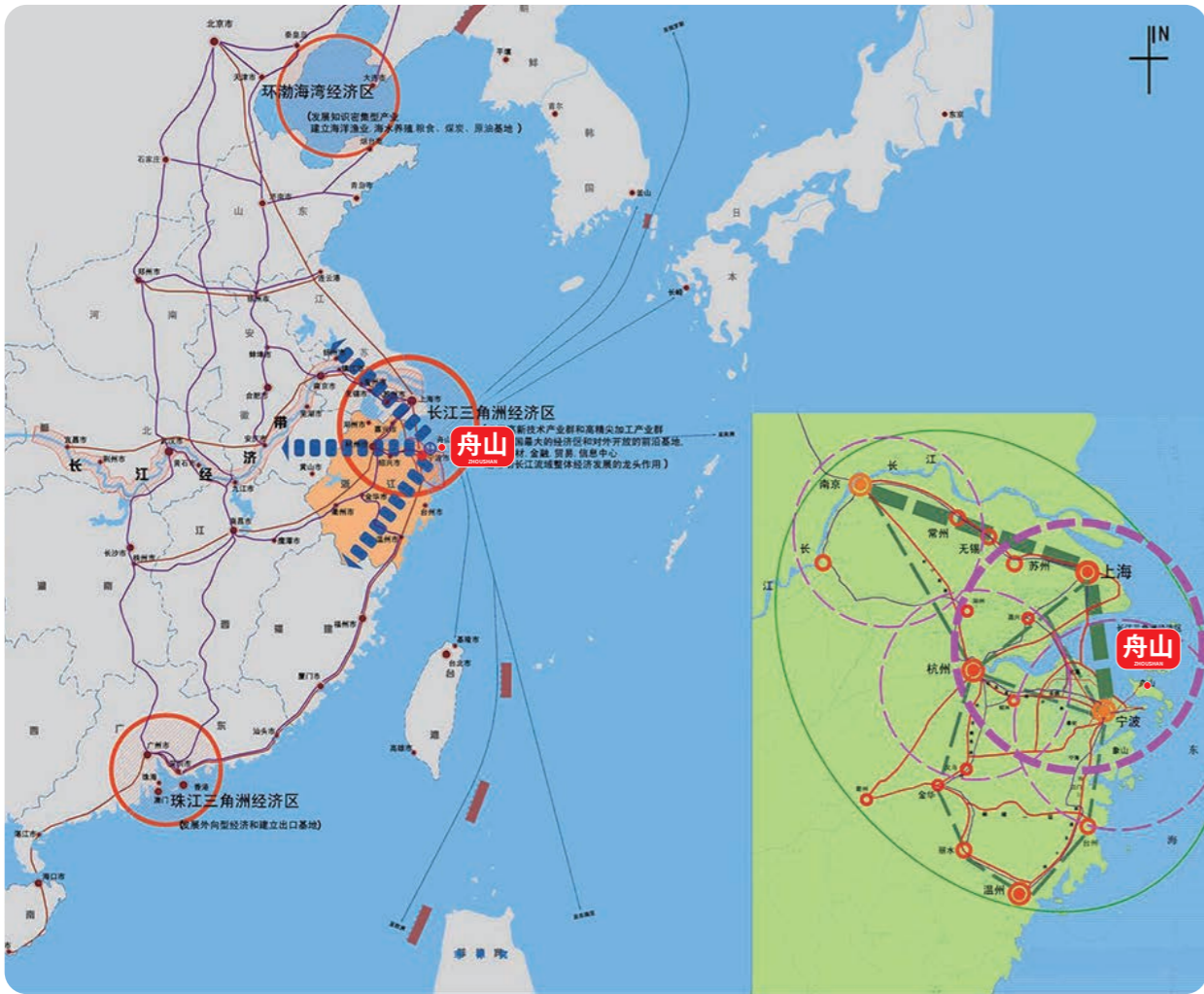
- 地块总览
- 新城区块
- 定海区块
- 普陀区块
- 岱山区块
- 集聚区区块
- 嵊泗区块

25 27 39 53 65 69 73

舟山概况

GENERAL SITUATION

舟山，地处中国东南沿海，长江口南侧、杭州湾外缘的东海洋面上，背靠上海、杭州、宁波等大中城市和长江三角洲等辽阔腹地，面向太平洋，踞中国南北沿海航线与长江水道交汇枢纽，是长江流域和长江三角洲对外开放的海上门户和通道，与亚太新兴港口城市呈扇形辐射之势。区域总面积 2.22 万平方公里，其中海域面积 2.08 万平方公里，大小岛屿 1390 个，常住人口 116.8 万人(2017 年)。



CONNECTING ZHOUSHAN DISTRICT WITH THE WORLD

大事记 TIMELINE

- 

2017 .04.01
中国(浙江)自贸试验区正式挂牌
- 

2016 .04.19
国务院批复设立舟山江海联运服务中心
- 

2015 .12.20
国务院批复设立中国(浙江)大宗商品交易中心
- 

2015 .04.27
国家农业部授予“舟山国家远洋渔业基地”称号
- 

2013 .12.02
国务院批复设立浙江舟山群岛新区部省际联席会议制度
- 

2013 .01.17
国务院正式批复《浙江舟山群岛新区发展规划》
- 

2012 .09.29
国务院批准设立舟山港综合保税区
- 

2011 .06.30
国务院批准设立浙江舟山群岛新区

开放舟山

舟
HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF
ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT



它是勇于拓路的先行者，亦是累累硕果的收获者。

伴随着诸多国家级战略、平台和项目的落地生根，
它在开放中蝶变，在发展中崛起，
从往昔的“孤岛”蜕变成今日的海上枢纽，
迎来了崭新的机遇，更拉近了与世界的距离。

CONNECTING ZHOUSHAN DISTRICT
WITH THE WORLD

国家战略 STRATEGY

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

自2011年6月30日国务院批准设立浙江舟山群岛新区以来，舟山开启了在国家战略布局中实现价值和梦想的征程。

● 舟山群岛新区

2011年6月30日，国务院正式批准设立浙江舟山群岛新区，舟山成为中国继上海浦东新区、天津滨海新区、重庆两江新区后又一个国家级新区，同时也是首个以海洋经济为主题的国家级新区。

2013年1月17日，国务院正式批复《浙江舟山群岛新区发展规划》。在这份中国首个颁布的以海洋经济为主题的国家战略性区域规划中，围绕浙江舟山群岛新区作为浙江海洋经济发展先导区、全国海洋综合开发试验区和长江三角洲地区经济发展重要增长极的三大战略定位，进一步明确了舟山建设成为我国大宗商品储运中转加工交易中心、东部地区重要的海上开放门户、重要的现代海洋产业基地、海洋海岛综合保护开发示范区和陆海统筹发展先行区的五大发展目标。



● 舟山港保税区

2012年9月29日，国务院批准设立舟山港综合保税区。总规划面积5.85平方公里的舟山港综合保税区，将利用综合保税区特有的功能政策优势，大力发展海洋经济，建设成为浙江海洋经济发展示范区的重要载体、舟山群岛新区发展的核心功能区，努力发展成为面向亚太地区以大宗商品为主的综合保税区。

舟山港综合保税区是舟山群岛新区三步走战略建设舟山自由贸易园区、自由港区的的第一步，是新区经济发展的重要平台，是新区先行先试的关键一步，更是中国进一步融入经济全球化的一个重要载体。



● 中国（浙江）大宗商品交易中心

2015年12月20日，国务院批复设立中国（浙江）大宗商品交易中心。作为中国首个由国务院批准设立的大宗商品交易场所，它的设立对整合浙江、乃至全国的大宗商品资源、提高产业集聚效应、增强我国战略性资源控制力等具有前所未有的重要意义。

在舟山群岛新区设立中国（浙江）大宗商品交易中心，便于利用区位和物流优势，发挥其辐射带动作用，促进产业转型和区域经济发展，推动落实舟山江海联运服务中心和国家“一带一路”发展战略。



CONNECTING ZHOUSHAN DISTRICT WITH THE WORLD

● 舟山江海联运服务中心

2016年4月19日，国务院批复设立舟山江海联运服务中心，其范围包括舟山群岛新区全域和宁波市北仑、镇海、江东、江北等区域，陆域面积约2500平方公里，海域面积约2.1万平方公里。

舟山江海联运服务中心将增强现代航运物流服务功能，提升大宗商品储备加工交易能力，打造国际一流的江海联运综合枢纽港、航运服务基地和国家大宗商品储运加工交易基地，创建我国港口一体化改革发展示范区。设立舟山江海联运服务中心，对于实施长江经济带发展战略，加强与21世纪海上丝绸之路的衔接互动，推动海洋强国建设具有重要意义。



● 中国（浙江）自贸试验区

2017年4月1日，中国（浙江）自贸试验区正式挂牌。自贸区实施范围119.95平方公里，由舟山离岛片区、舟山岛北部片区及舟山岛南部片区组成。定位为“以制度创新为核心，以可复制可推广为基本要求，将自贸试验区建设成为东部地区重要海上开放门户示范区、国际大宗商品贸易自由化先导区和具有国际影响力的资源配置基地。”

自贸区成立以来，舟山营商环境全面优化，多项投资贸易便利化举措相继落地，出台制度创新成果达40项，油品、航空等产业发展如火如荼，擘画出海洋新蓝图。



交通建设

TRANSPORTATION CONSTRUCTION

2009年，舟山跨海大桥通车，舟山实现了从“往来皆须舟楫”到“天堑化为通途”的蜕变。

2017年，《舟山群岛新区交通建设大会战实施方案(2017-2021)》出台，舟山的交通建设再次迎来了一场脱胎换骨的革命。

2017年至2021年，通过实施“1128”工程，舟山将构建起对外交通快速化、城际交通多样化、市内交通便捷化、多维衔接无缝化、综合枢纽一体化的“内联外畅”海陆空立体综合交通体系，实现从交通末梢到海上交通枢纽的华丽转身。

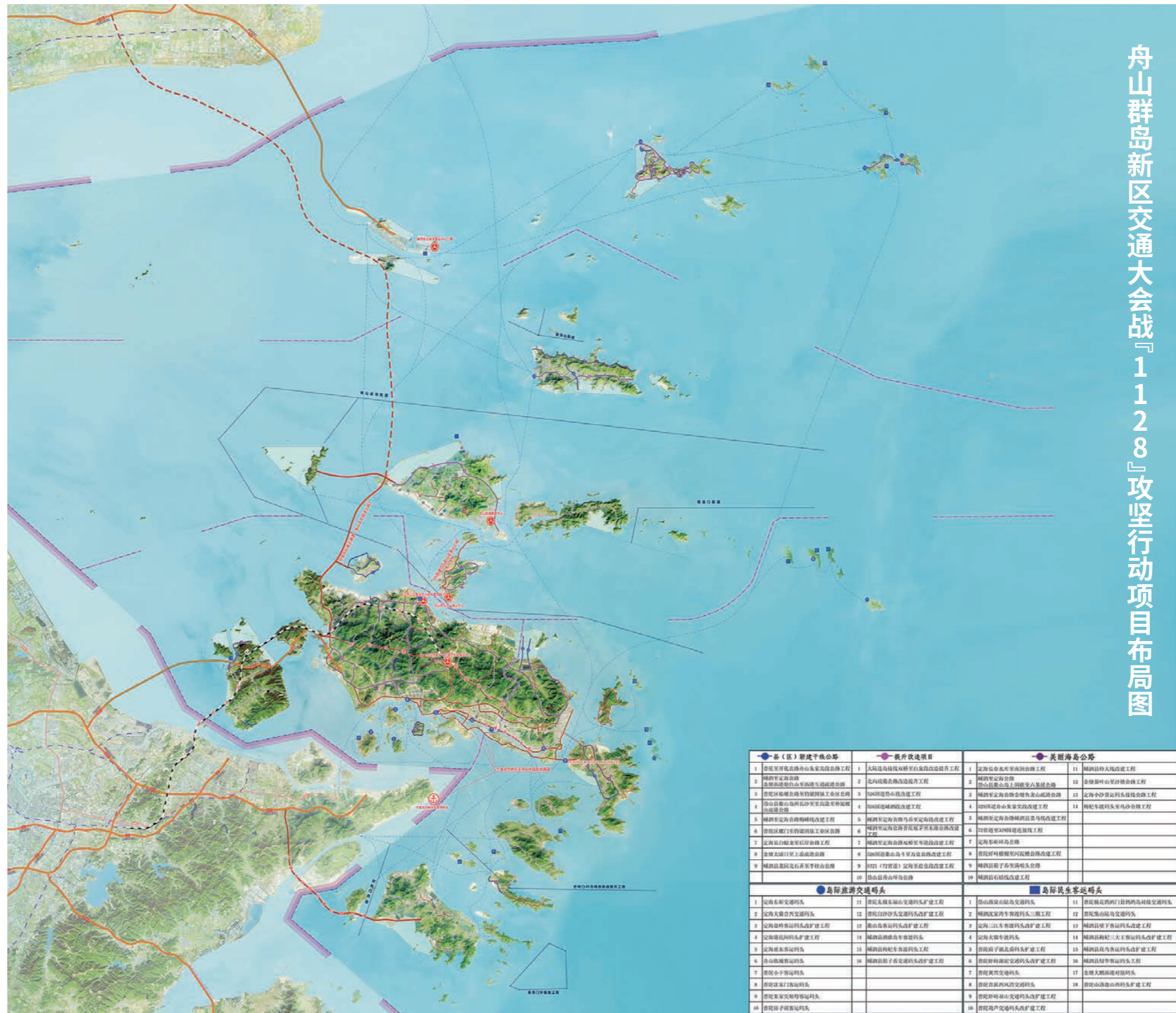
● “1128”工程：

“1”- 加快建设宁波至舟山铁路；

“1”- 全面建成1个国际空港；

“2”- 重点攻坚23个主要交通大项目；

“8”- 今后五年累计完成综合交通基础设施建设投资880亿元。



● 甬舟铁路

甬舟铁路西起宁波东站，经宁波市鄞州区（宁波东站）、北仑区，至舟山市金塘岛、册子岛、富翅岛及本岛定海区，终于舟山（白泉），线路运营总长度80.81公里，其中舟山境内长47.91公里。全线设车站9座，其中舟山3个（金塘、马岙、白泉）。

作为义甬舟开放大通道主骨架的重要组成部分，甬舟铁路对新区发展和浙江自贸试验区建设有着重大意义。铁路建成后，从舟山至宁波时间距离缩短为半小时左右。同时，铁路也将兼顾货运功能。

目前，甬舟铁路前期工作正在加快推进，力争2018年年底之前实现先行段开工建设；2020年起进入快速建设期。



● 宁波舟山港主通道

宁波舟山港主通道工程全长约27.96公里，总投资约163亿元，连通舟山本岛和岱山岛，另设8.93公里长的鱼山支线。该项目是舟山本岛至上海北向大通道的重要组成部分，也是服务鱼山石化项目的陆上主通道，于2016年2月开工，计划于2021年全线建成通车。

宁波舟山港主通道全线贯通后，将连接舟山跨海大桥，成为世界上最长的连岛高速公路和世界上规模最大的跨海桥梁群，为舟山再度打通一条对外交通主动脉。

作为国家战略的交通配套项目，宁波舟山港主通道的意义不仅在于终结岱山不通高速的历史，更是宁波舟山港的重要陆路集疏运通道，将保障服务舟山江海联运服务中心和自由贸易港区建设，助推舟山产业发展。



● 普陀山机场

普陀山机场国际空港工程建设总投资约11.7亿元，包括航站楼改扩建及配套设施建设、国际航站区改扩建、波音737完工与交付中心飞行区配套改扩建项目。2018年上半年，将完成国际航站楼、通航服务楼改造和国际货站改扩建工程，实现航空口岸开放，并正式升格成为国际空港。

目前，普陀山机场已开通北京、上海、广州等16条直达航线，航线网络基本覆盖我国沿海主要城市和京津沪、广深佛等经济热点地区。至2021年，普陀山机场各类空中直达航线数量预计达到20条以上，旅客吞吐量突破150万人次。预计至“十三五”末，拥有2至3条国际航线定期航班。



● 百里滨海大道

百里滨海大道是体现舟山滨海特色、提升城市综合竞争力的标志性重大工程，也是舟山改善市域交通环境的重要推手项目。

项目东起普陀区东港莲花岛，西至定海区甬舟高速双桥收费站，全长近50公里，项目总投资约59.57亿元。该工程分定海段、新城段、普陀段三段实施，预计2019年底基本完工。这条贯通定海、新城、普陀等区域的生态化、景观化、品牌化的城市滨海大道，除为城市疏堵之外，也将极大带动总部经济、科技开发、商贸金融等现代服务业发展。

活力舟山

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

它是令人神往的海天佛国，亦是乘势而起的经济强市。

凭借得天独厚的区位优势和优良的海湾资源，它乘海洋经济大潮澎湃而来，浓墨重彩，巨笔如椽，以大气魄、大格局、大谋略不断描绘经略海洋的时代新篇。

CONNECTING ZHOUSHAN DISTRICT WITH THE WORLD

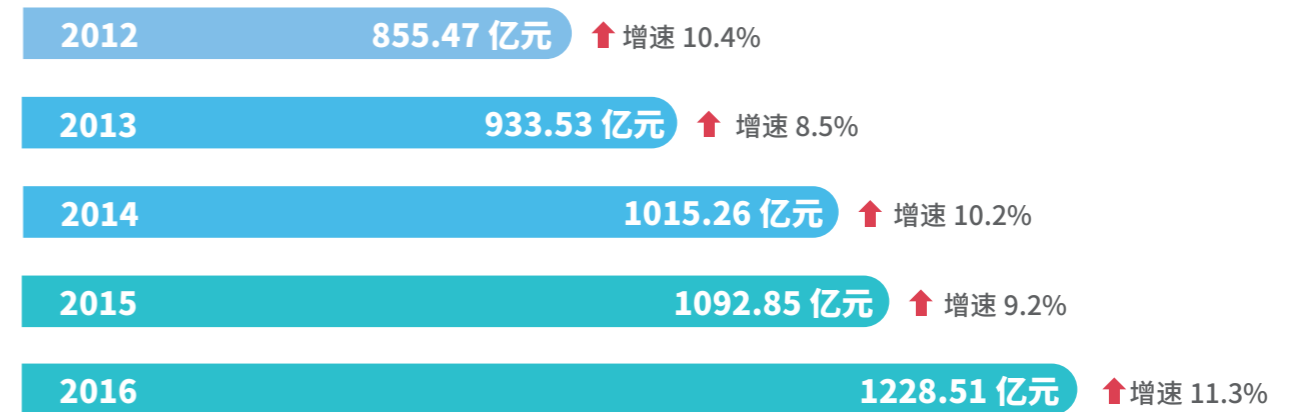
经济产业

ECONOMIC&INDUSTRY

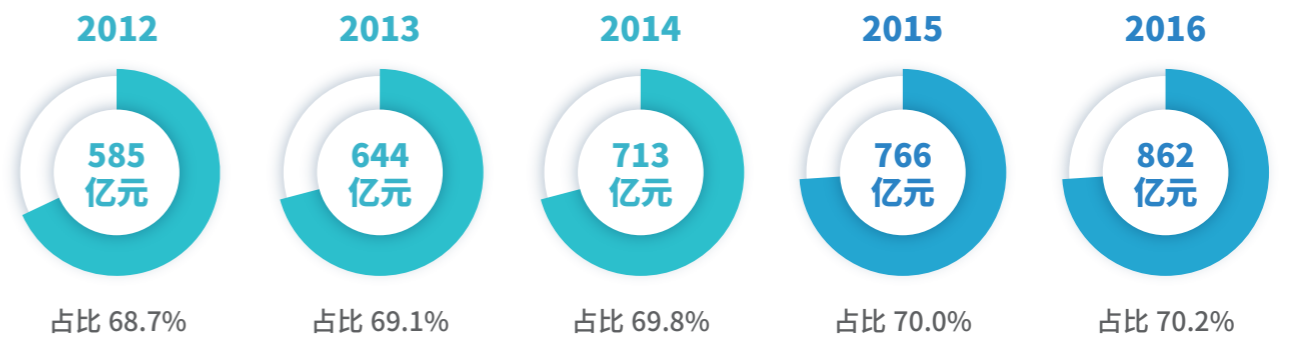
在海洋经济席卷全球的时代背景下，承担着国家战略任务的舟山群岛新区，以“排头兵”的姿态踏浪前行，经济发展跃上新台阶，全市综合实力大幅提升。

● 舟山主要经济指标增长

GDP 年均增长 9.9%，增速位居全省首位



海洋经济增加值及占 GDP 比重



● 产业发展

舟山紧紧围绕“互联网+”“中国制造 2025”等国家产业发展战略，重点推进四大千亿产业，提升发展若干百亿产业，大力培育战略性新兴产业，积极改造提升传统产业，打造海洋产业集聚新区。

四大千亿产业



绿色石化



船舶与海洋工程装备



港贸物流



海洋旅游

若干百亿产业



现代航空产业



海洋电子信息



水产品精深加工

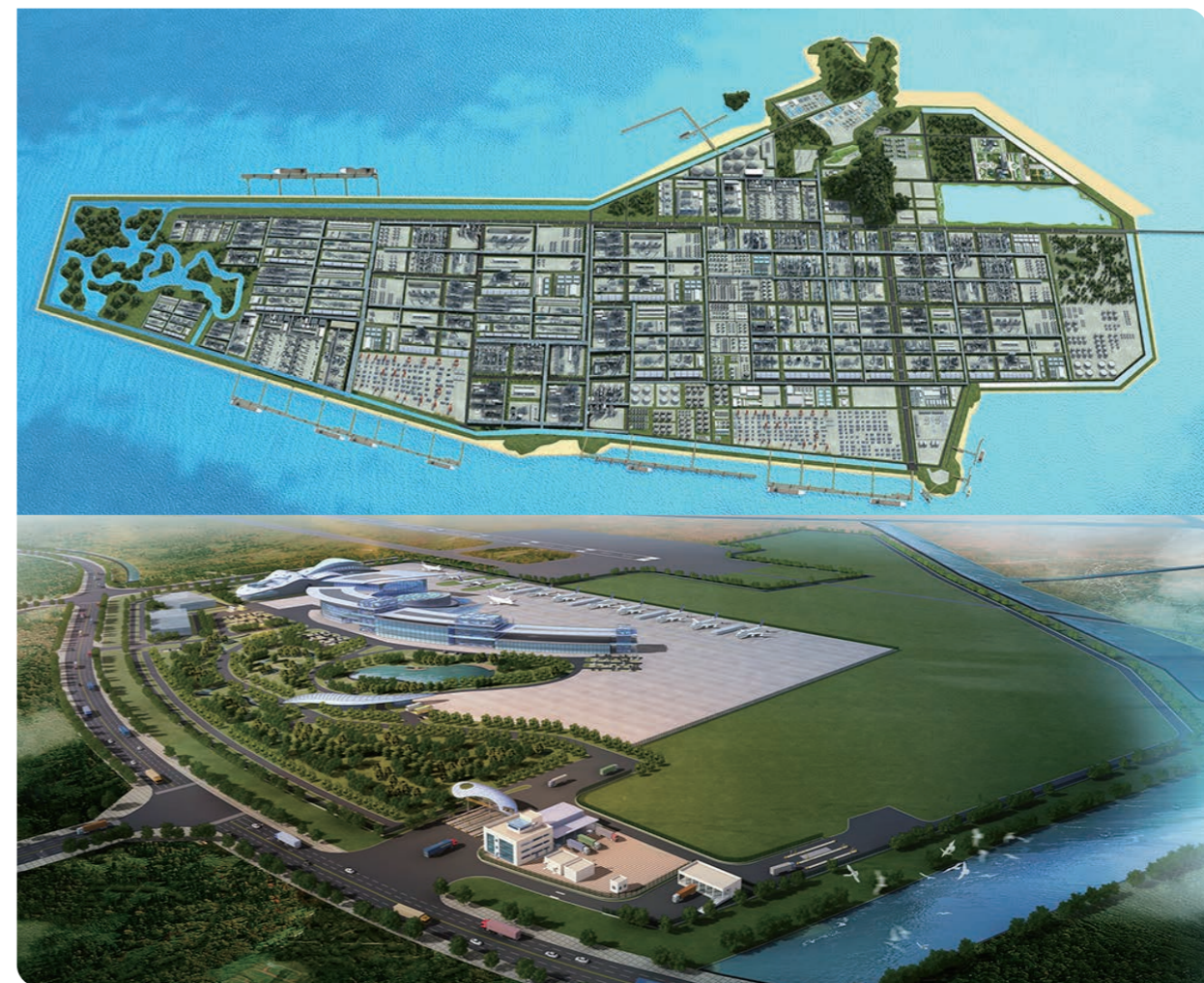


远洋渔业



● 舟山绿色石化基地

舟山绿色石化基地位于舟山群岛西北部，分三期开发，规划总面积 41 平方公里，将打造成为世界级大型、综合、现代的石化产业基地。预计到 2025 年将形成 6000 万吨 / 年原油炼化能力，成为全球规模最大的原油炼化基地和国际重要的石油炼化一体化中心之一。



● 波音 737 完工和交付中心

波音 737 完工和交付中心是波音首个海外工厂，一期占地 40 公顷。以波音项目落户为契机，舟山乘势而上建设航空产业园，积极招引航空制造业企业落户，培育新材料、航空装备制造等零配件制造设计研发，以及航空金融等延伸产业，培育现代航空产业集群。

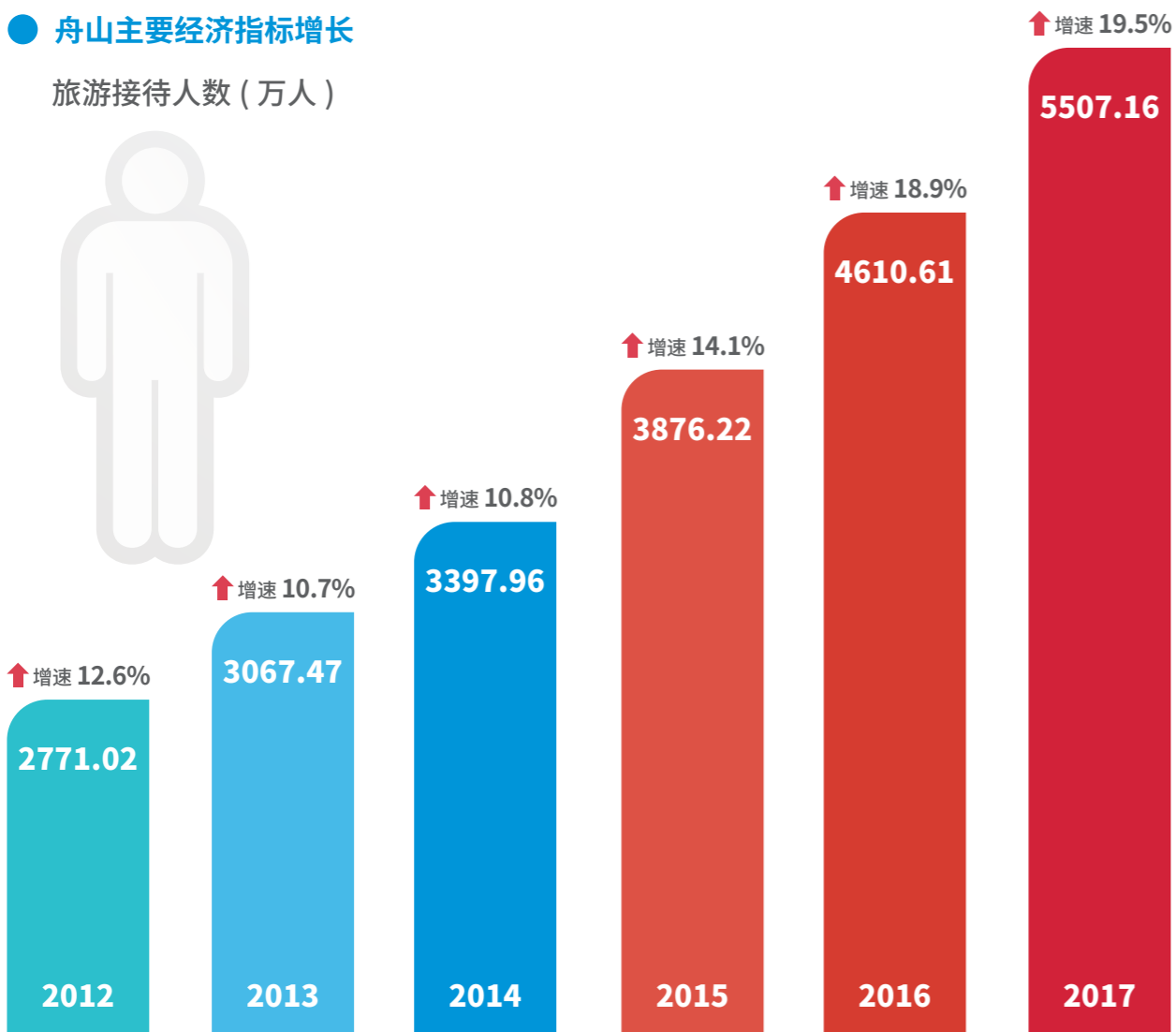
旅游休闲

TOURIST INDUSTRY

舟山，以海、渔、城、岛、港、航、商为特色，形成了集海岛风光、海洋文化和佛教文化于一体的海洋旅游资源。这里拥有普陀山、嵊泗列岛两个国家级风景名胜区，岱山、桃花岛两个省级风景名胜区以及全国唯一的海岛历史文化名城定海，它是华东旅游资源最丰富的地区之一，也是中国东部著名的海岛旅游胜地。

● 舟山主要经济指标增长

旅游接待人数 (万人)



● 国际海岛旅游大会

2015年，首届国际海岛旅游大会落户舟山，并于2017年启用大会永久会址。历经三年发展，舟山国际海岛旅游大会已经成为业内权威知名的品牌，并引领舟山海岛旅游实现从单一化到多元化，从本土化到国际化的完美蝶变。



宜居舟山

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

它是魅力万千的岛，亦是蓄势待发的城。

朝着建设群岛型、国际化、高品质海上花园城市的面貌，近年来舟山的综合配套日趋完善，城市面貌日新月异，品质房企相继入驻，一座吸引人才集聚的开放活力之城和宜居宜业宜游的幸福之城正强势崛起。

空气质量 AIR QUALITY



舟山年平均气温 16.6°C、平均降水量 1292MM。更为入乐道的，是这里的碧海蓝天，和满城好空气。得益于得天独厚的地理优势，被海洋包围，气候温润潮湿，拥有天然的自净功能，因此舟山的空气质量优良，多年来位居浙江省首位和全国前列。

● 舟山空气质量

舟山环境空气质量等级天数

	优	良	轻度污染	中度污染	重度污染	严重污染	总共天数	优良%
2015年	128	199	28	3	2	0	360	90.8
2016年	176	165	20	1	0	0	362	94.2
2017年	125	211	26	3	0	0	365	92.1

城市规划 CITY PLAN

浙江舟山群岛新区规划形成“一体一圈五岛群”的总体布局。

“一体”

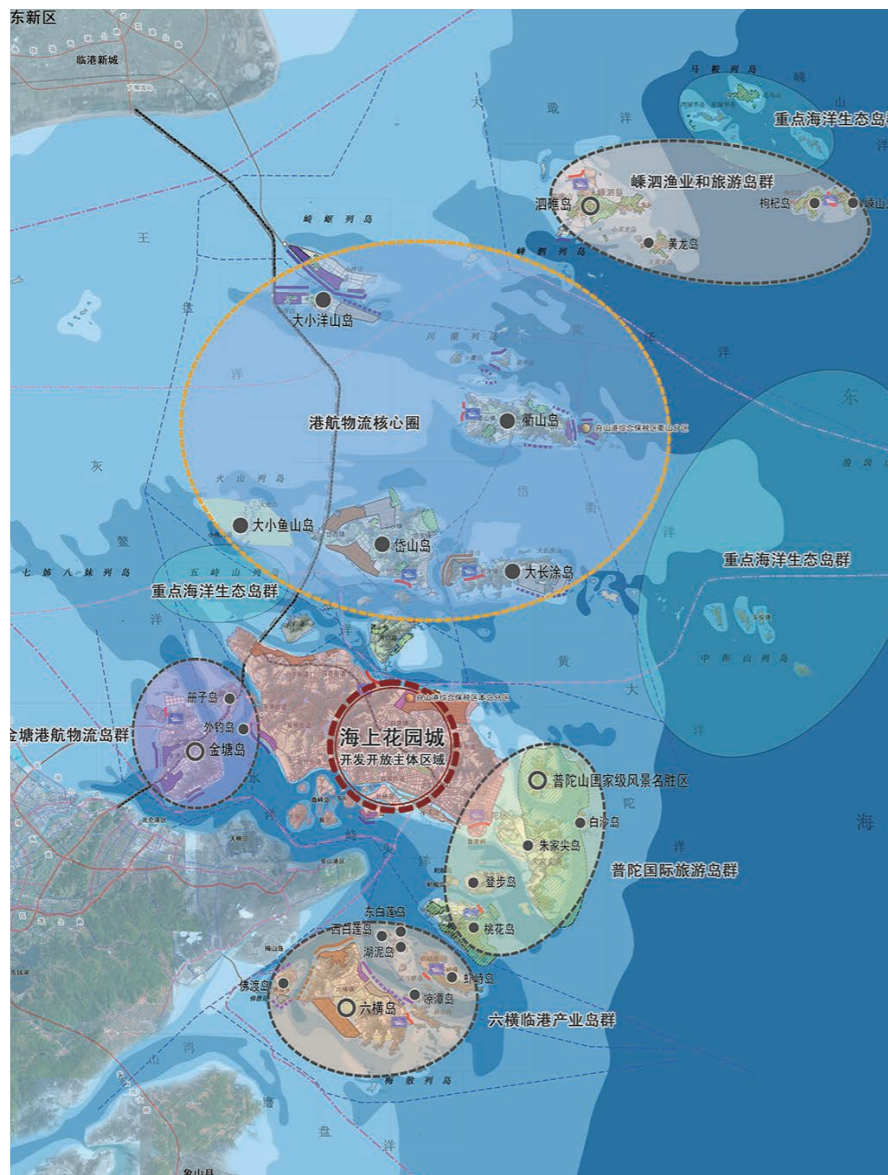
即舟山岛，是舟山群岛新区开发开放的主体区域，也是舟山海上花园城市建设的核心区。

“一圈”

为港航物流核心圈，包括岱山岛、衢山岛、大小洋山岛、大小鱼山岛和大长涂山岛等，是建设大宗商品储运中转加工交易中心的核心区域。

“五岛群”

包括普陀国际旅游岛群、六横临港产业岛群、金塘港航物流岛群、嵊泗渔业和旅游岛群及重点海洋生态岛群。



舟山群岛新区中心城区规划形成“一城三带”的空间结构。

一城即中心城区。三带分别为南部花园城市带、中部生态保育带、北部产城融合带。

● 南部花园城市带

包括定海城区、临城城区、普陀城区，以及普陀山 - 朱家尖旅游区、老塘山粮油集散区。主要承担金融贸易、商务办公、科教研发、休闲旅游等职能。重点建设中央商务区，提升国际服务能力；老城有机更新，改善环境品质；岛城互动，构建滨海环湾景观带。

● 中部生态保育带

主要承担生态涵养功能，重点提高水资源调蓄能力。结合山地布局郊野公园，建设串联各公园的休闲绿道系统。

● 北部产城融合带

包括舟山港综合保税区、经济技术开发区及白泉城区。重点培育海洋新兴产业和保税物流、贸易职能。建设白泉城区，展茅、马岙城镇，干览、北蝉、螺门等工业邻里，构建综合服务体系。



功能配套

SUPPORTING FUNCTIONS

教育 EDUCATION

近年来，舟山通过优质教育资源的引领辐射，逐步完善集团化办学模式，除已有舟山小学、舟山中学、南海实验学校等知名学校外，根据城市发展方向，规划新建多所中小学（幼儿园）。

值得一提的是，浙江大学舟山校区、浙江海洋大学等高等院校和科研院所的落户，为舟山吸纳人才、提升城市核心竞争力提供有力保障。

● 舟山中学

舟山中学创办于1921年，是浙江省首批18所重点中学之一的名校、省一级重点中学、省一级普通高中特色示范学校。学校占地236亩，拥有42个教学班，2000余名在校师生。



● 浙江大学舟山校区

浙江大学舟山校区（浙江大学海洋学院）由浙江大学和舟山市政府共建，总投资28个亿，总建筑面积24万平米。作为浙江大学本部第六个校区，依托舟山得天独厚的海洋区位优势 and 舟山群岛新区建设的有利时机，携手打造高水平海洋科教基地和海洋人才高地，已于2015年9月投入使用。



医疗 MEDICAL TREATMENT

近年来，舟山医疗配套逐步完善，尤其是浙江大学附属舟山医院、上海瑞金医院舟山分院等的落地，使舟山的医疗品质更进一步。

● 浙江大学附属舟山医院

2017年7月，舟山医院与浙大医学院及其附属医院建立医疗合作平台，即挂牌成立浙江大学附属舟山医院。浙江大学将发挥院士、专家及其团队的医疗学术科研和人才优势，对舟山医院11个学科进行重点扶持建设，有效提高舟山医疗卫生服务水平。



● 上海瑞金医院舟山分院

上海瑞金医院舟山分院选址定海区白泉镇，是上海瑞金医院在全国开设的首家综合性分院，是一所集医疗、教学、科研、康复、预防保健和养老等多功能为一体的三级大型综合性现代化医院。项目计划总投资15亿元，规划占地总面积16万平方米，核定床位1200余张。预计将于2018年投入使用。

商业娱乐 BUSINESS AND ENTERTAINMENT

伴随着城市一体化进程的加速，舟山的商业环境日益提升，越来越多进驻的商业地产将高端品牌引进舟山，凯虹广场、杉杉普陀天地等大型综合体相继崛起，新城银泰商圈、东港内湖商圈等商圈加鞭布局，带来消费享受的同时，更有效提升城市形象。

同时，鲁家峙红石体育公园、鲁家峙海洋主题乐园、新城儿童公园等娱乐休闲场所也在兴建或规划中，为品质舟山、幸福舟山描绘出宜居宜游的美好画卷。

● 凯虹广场

凯虹广场主打体验式消费，是集百货、餐饮、娱乐、休闲文化、观光于一体的大型购物中心，也是舟山规模最大、业态最全、品牌组合最丰富的购物中心之一。目前，在普陀东港及定海各开设一家。



● 中国(浙江)自贸区·国际进口商品城

中国(浙江)自贸试验区·国际进口商品城坐落于海洋产业集聚区，总投资4亿元，总建筑面积7.6万平方米，一期配套仓储面积5万平方米，是舟山最大体量的进口商品城，致力于打造集品牌奥莱折扣店、进口超市、国家馆、跨境电商等九大业态于一体的大型商业综合体，将成为辐射长三角的进口商品集聚中心。



● 鲁家峙红石体育公园

鲁家峙红石体育公园总投资8330多万元，总用地面积3.7万方，是集体育运动、休闲娱乐、旅游互动于一体的大型户外主题公园，提升绿色生态型城市功能和品位，预计将于2018年投入使用。

● 新城儿童公园

新城儿童公园位于舟山新城区块鼓吹山南侧，借助舟山海洋海岛特色，划分6大主题板块，形成旱地戏水区、无动力设备区、南广场及东广场区、生态游乐区、动感游乐区以及滨水休闲带等7大功能分区，建成后将成为舟山最大的儿童公园。



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	新城区块	金鸡山安置小区一期北侧 LC-10-01-15地块	金鸡山安置小区一期北侧	住宅用地	43.3	2.3
2		金鸡山安置小区一期北侧 LC-10-01-22地块	金鸡山安置小区一期北侧	商住用地	47.2	住宅2.3 商服≤1.3
3		大成中学北侧 LC-09-01-10	大成中学北侧	住宅用地	52.8	1.0-2.5
4		大成中学北侧 LC-09-01-14	大成中学北侧	住宅用地	57.1	1.0-2.5
5		中梁首府北侧地块	中梁首府北侧	住宅用地	200.0	/
6		中梁首府南侧地块 LC-13-03-26地块	中梁首府南侧	住宅用地	42.6	1.0-2.0
7		中梁首府南侧地块 LC-13-03-27地块	中梁首府南侧	商服用地	41.1	≤2.8
8		旅游配套项目南侧地块	杜家岭六期西侧	住宅用地	71.0	/
9		浙江大学东侧 LC-07-02-20地块	浙江大学东侧、浙大教师宿舍楼南侧	商住用地	43.0	商业≤1.5 住宅1.0-2.0
10		海运学校西侧地块	海运学校西侧	商服用地	180.0	/
11	定海区块	竹山门城市更新地块	环南街道沿港西路两侧	商住用地	126.5	2.5-3.0
12		杨家塘城市更新地块	城东街道阳光新境西侧	住宅用地	71.0	2.8
13		义桥村城市更新地块	昌国街道舟山医院北侧	住宅用地	53.4	2.5
14		庄家湾城市更新地块	盐仓街道兴舟大道北侧	住宅用地	50.0	1.5
15		白泉高中南侧地块	白泉镇白泉高中南侧	住宅用地	73.0	1.8
16		瑞金医院西侧地块(瑞金广场北侧)	白泉镇瑞金医院西侧	商服用地	22.8	1.8
17		舟山技师学院西侧地块	白泉镇技师学院西侧	商服用地	30.8	1.6
18		繁强地块	白泉镇繁强工业园区	住宅用地	86.5	1.8
19		定海匈牙利广场西侧地块	盐仓街道匈牙利广场西侧	商住用地	59.4	1.86
20		定海太平弄城市更新地块	昌国街道太平洋百货西北侧	住宅用地	63.0	/
21		定海西山路城市更新地块	昌国街道西山路西侧	住宅用地	19.3	2.0
22		盐仓1号地块	盐仓街道昌洲大道以南	住宅用地	50.9	2.4
23		文化中心东侧地块	金塘镇和建社区	商住用地	105.0	1.8
24	普陀区块	东港42-6地块	东海嘉苑东侧	住宅用地	40.1	2.5
25		东港43-2地块	普陀小学北面	住宅用地	61.1	3.0
26		东港32-1地块	内湖商圈北侧	商服用地	23.4	3.5
27		东港32-4地块	内湖商圈北侧	商服用地	16.7	3.0
28		东港32-3地块	内湖商圈北侧	商服用地	14.6	3.5

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
29	普陀区块	城北开山1地块	应家湾水库南侧	住宅用地	83.4	2.5
30		城北开山2地块	应家湾水库南侧	住宅用地	56.9	2.5
31		城北开山3地块	应家湾水库南侧	住宅用地	54.0	2.5
32		城北A-06地块	城北小学东侧	商业用地	18.6	1.5
33		城北B-07地块	城北小学东侧	住宅用地	78.9	2.5
34		东港29-12地块	汇隆大厦东侧	商务金融用地	8.0	3.5
35		鲁家峙A01-04地块	海城铭园北侧	商住用地	27.2	2.5
36		鲁家峙A04-02地块	阿鲁亚豪生大酒店东侧	娱乐用地	29.7	3.0
37		鲁家峙A03-04地块	阿鲁亚豪生大酒店东侧	商服用地	19.2	3.0
38		鲁家峙A04-03地块	阿鲁亚豪生大酒店东侧	商服用地	14.3	3.0
39		东港山坡地旅游综合体项目	东港街道茶壶壩村	住宅、酒店、旅游、商业综合开发	895.5	/
40		DT-07-08地块	接待寺南侧	住宅用地	22.1	2.5
41		DT-02地块	接待寺西侧	住宅用地	18.8	2.2
42		悬鹤岛综合开发项目	后沙头村	商住用地	103.0	/
43		塔湾李家岙一、二期综合开发项目	塔湾村	商住用地	463.4	/
44		下石水岗地块	塔湾村	商住用地	48.8	/
45		六横商业综合体	六横蛟头管委会北侧	商住用地	25.0	1.5
46		六横住宅项目	六横蛟头管委会北侧	住宅用地	113.7	2.0
47		岱山区块	城中村改造新河路西侧地块	北至大岙水库,南至环城北路,西至新河路,东至规划道路	住宅用地	120.5
48	城中村改造原技校西侧地块		北至山体,南至环城北路,西至规划道路,东至原技校	住宅用地	121.5	1.8
49	御景苑北侧地块		北至环城北路,南至御景苑,西至新河路,东至银杏路	住宅用地	30.0	1.8
50	城中村改造东海村东侧地块		北至丽都大酒店,南至工兴路安置房,东至国家电网,西至长河路	住宅用地	125.7	1.6
51	城中村改造山外地块二期地块		南至沿港东路,西至蓬莱路,北至山体,东至山体	住宅用地	171.0	1.8
52	集聚区区块	BDFQ-4-3地块	海南明珠广场北侧;新港大道南侧;进口商品交易中心东侧、大成九路西侧	住宅用地	68.1	≤2.5
53		BDFQ-4-6地块	海南明珠广场西侧,集聚区管委会东侧,新港八道北侧	商业用地	44.8	≤2.5
54		XG26-04、05地块	迎宾大道东侧、新港1#调蓄湖南侧、新港五道北侧、大成八路西侧	商业用地	96.0	≤2.5
55	嵊泗区块	嵊泗县西城区地块	菜园镇西城区	商住用地、交通枢纽用地和商业用地	202.0	1.2-2.0
56		“拾得马关”项目地块	马关围填海区域	住宅、酒店、旅游、商业综合开发	450.0	1.0-3.0



新城区块

舟
HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF
ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

新城位于舟山本岛中心位置，辖区面积 87.6 平方公里，是连接定海、普陀两大城区的一个节点区域，由临城街道和千岛街道组成。作为一个蓬勃发展的新兴板块，新城是舟山城市之心，也是行政、文化、教育、商务与金融的中心。新城的发展得到舟山群岛新区政府的鼎力支持，高起点规划，大手笔建设，定位打造海上花园城核心区，努力建设成为现代产业之城、创新品质之城、生态宜居之城、魅力活力之城。

目前在新城区块，分布了包括市政府在内的绝大多数市级行政单位，浙江大学舟山医院、舟山体育中心、市民公园，以及以舟山市图书馆、博物馆为代表的一批市级文化场馆等相继落户。在教育资源方面，除舟山中学、南海实验学校等已有学校之外，2020 年前新城拟新建中小学和幼儿园共计 11 所。这里还伫立着舟山第一高楼——港航国际大厦，去年底雅戈尔商业综合体项目也正式进驻。汇聚了天时、地利、人和的各项优势于一体的新城，正日益成为众多品牌房企关注的对象。

招商信息

舟山市国土资源局新城分局 联系人：夏璐 电话：0580-2081730

金鸡山安置小区一期北侧地块&大成中学北侧地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	新城区块	金鸡山安置小区一期北侧 LC-10-01-15地块	金鸡山安置小区一期北侧	住宅用地	43.3	2.3
2		金鸡山安置小区一期北侧 LC-10-01-22地块	金鸡山安置小区一期北侧	商住用地	47.2	住宅2.3, 商服≤1.3
3		大成中学北侧 LC-09-01-10	大成中学北侧	住宅用地	52.8	1.0-2.5
4		大成中学北侧 LC-09-01-14	大成中学北侧	住宅用地	57.1	1.0-2.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块位于新城区块北面，区位相邻，沿千岛路两侧分布，距舟山市政府及 CBD 商圈约 3 公里。地块周边交通路网发达，靠近 329 国道，同时千岛路、新城大道均为城市主干道。沿新城大道以南分布有祥生御江湾、保亿风景沁园、中交南山美庐等多个成熟住宅小区，创下新城土地成交楼面价记录的宋都柏悦府项目距地块不足 1 公里。地块周边基础设施配套齐全，拥有正行双语幼儿园、舟山第二小学、舟山第一初中等教育资源，同时在鼓吹山南侧规划建设舟山最大的儿童游乐园。因此地块既可享城市生活的便捷，又能感受自然田园的幽静，是难得的优质宝地。

中梁首府北侧地块 & 中梁首府南侧地块



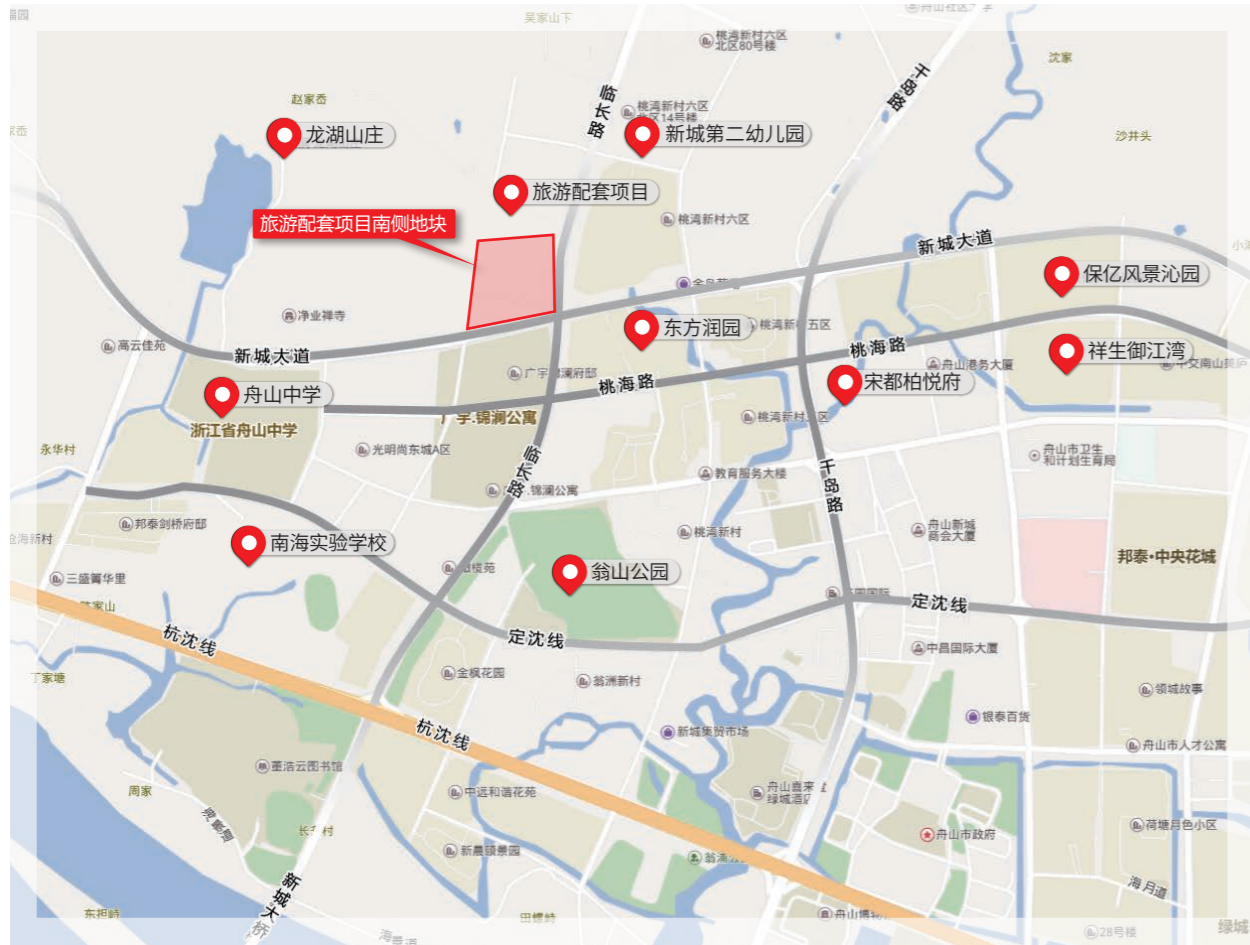
序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
5	新城区块	中梁首府北侧地块	中梁首府北侧	住宅用地	200.0	/
6		中梁首府南侧地块 LC-13-03-26地块	中梁首府南侧	住宅用地	42.6	1.0-2.0
7		中梁首府南侧地块 LC-13-03-27地块	中梁首府南侧	商服用地	41.1	≤2.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

地块位于中梁首府南北侧，靠近舟山交通枢纽海天大道，出行便利，地块西面沿河，形成优美的湿地景观。地块与周边的绿城桂花城、金海湾小区、中梁首府等抱团形成高档优质小区，是新城范围内稀缺的核心住宅资源。地块与市政府、银泰商圈相距不足2公里，周边同时分布博物馆、体育馆、文化公园、舟山第一小学、红星美凯龙等各项配套，生活极为便捷。得益于住宅楼盘集聚带来的旺盛人气，周边商业项目的需求也很强烈，为商服用地的开发奠定了良好的基础。

旅游配套项目南侧地块



地块解读

地块位于新城大道和临长路交汇处，沿城市主干道分布，距离市政府约 2 公里，舟山中学（省一级重点）、南海实验学校（小学至高中一站式教育）均在其 1.5 公里范围内。地块周边，尤其是新城大道以南分布多个成熟住宅，例如龙湖山庄、东方润园、伊顿华府等，区域人居氛围浓厚。在地块的北侧，规划建设旅游配套项目，将带来人流汇集，更好的带动周边人气。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
8	新城区块	旅游配套项目南侧地块	杜家岭六期西侧	住宅用地	71.0	/

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

浙江大学东侧LC-07-02-20地块



地块解读

该地块西侧紧邻浙江大学舟山校区，北侧为浙大老师宿舍楼，周边汇聚了舟山最为优质的教育资源，包括舟山中学（省一级重点）、南海实验学校（小学至高中一站式教育）、舟山第五小学（规划）等，浓郁的文教气息为地块开发与招揽客群奠定夯实基础。目前，地块周边已有伊顿华府、剑桥府邸、嘉盛华庭等成熟小区，人气旺盛。值得一提的是，地块处定海和新城交界处，是重要的节点枢纽区域，经周边新城大道、海天大道等城市主干道，可速达定海和新城核心区，得享两个区域的生活、医疗等资源。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
9	新城区块	浙江大学东侧LC-07-02-20地块	浙江大学东侧、浙大教师宿舍楼南侧	商住用地	43.0	商业≤1.5, 住宅1.0-2.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

海运学校西侧地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
10	新城区块	海运学校西侧地块	海运学校西侧	商服用地	180.0	/

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

该地块北接海天大道，南临滨海大道，东侧为浙江国际海运职业技术学院和南海实验学校，交通便捷，地理位置绝佳。地块东部规划为媒创园区，浙报传媒、舟山报业等相关企事业单位正陆续迁入中。地块环境优美，附近设樱花公园(在建)、翁浦公园、海滨公园等3座公园。



定海区块

舟
HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF
ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

定海地处舟山群岛新区中西部,是中国沿海南北海运和远东国际航线的咽喉要冲,长江流域对外开放的海上门户和重要通道。这里是全国中小城市综合实力和投资潜力“双百”强区,先后获国家生态示范区、省级示范文明城区等荣誉称号。经济总量、人口总数和陆域面积均占舟山群岛新区总量的40%以上。

作为舟山传统老城区,定海区块的核心优势十分突出。它是舟山跨海大桥进入舟山本岛的第一站,甬舟铁路规划落地,贯穿定海全境,首末站落户白泉,加上正在建设的宁波舟山港主通道,使定海交通要冲和门户地段的重要地位进一步凸显。定海的生活气息和人居氛围浓郁,各项配套也很完善,在很多怀有“老城情结”的舟山人心目中,享有无可取代的地位。此外,定海区块内还分布着许多城市无法复制和再生的历史瑰宝,例如东大街、西大街,以及散落在城区内的古建筑、古街景等,是一个有着深厚文化底蕴的区块。

招商信息

舟山市国土资源局定海分局 联系人:王婷婷 电话:0580-2581542

竹山门城市更新地块



地块解读

地块位于环城南路以南，西河路以东，北面靠近鸦片战争遗址公园，南临定海港，可眺一线海景。

作为城市发展高度成熟地段，地块的交通出行和生活配套都相当成熟，周边沿街商铺众多，文教氛围浓郁，有定海二中教育集团南校区、海山小学等。地块与定海区政府、以及由芙蓉洲路、人民路、总府路与解放路构成的定海传统意义上的购物商圈相距约 2 公里。地块南侧紧挨规划建设中的舟山百里滨海大道。百里滨海大道沿舟山本岛南部海岸线分布，贯通定海、新城、普陀，沿线规划景观公园，预计于 2019 年全面建成。建成后将成为贯通舟山本岛的一条快速大通道，为地块的交通出行再添砝码，也成为重要的景观休闲配套。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	定海区块	竹山门城市更新地块	环南街道, 环城南路南侧、西河路东侧	商业兼住宅用地	126.6	2.5-3.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

杨家塘城市更新地块



地块解读

地块位于定海城区东面，东至双拥路，南临鼎业阳光园。地块交通出行便利，靠近通往新城的主干道——昌州大道，同时，地块西南侧设有城市快速公交车站城东站，交通出行极为便利。地块周边教育资源丰富，临近定海二中（檀枫校区）、檀枫小学，同时与定海城区内较大体量的商业综合体——凯虹商业广场相距仅 800 米。地块北侧占地 7000 余亩的长岗山森林公园山峦起伏，风景怡人，是城市中不可多得的优质休闲景观配套。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
2	定海区块	杨家塘城市更新地块	城东街道阳光新境西侧	住宅用地	71.0	2.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

义桥村城市更新地块



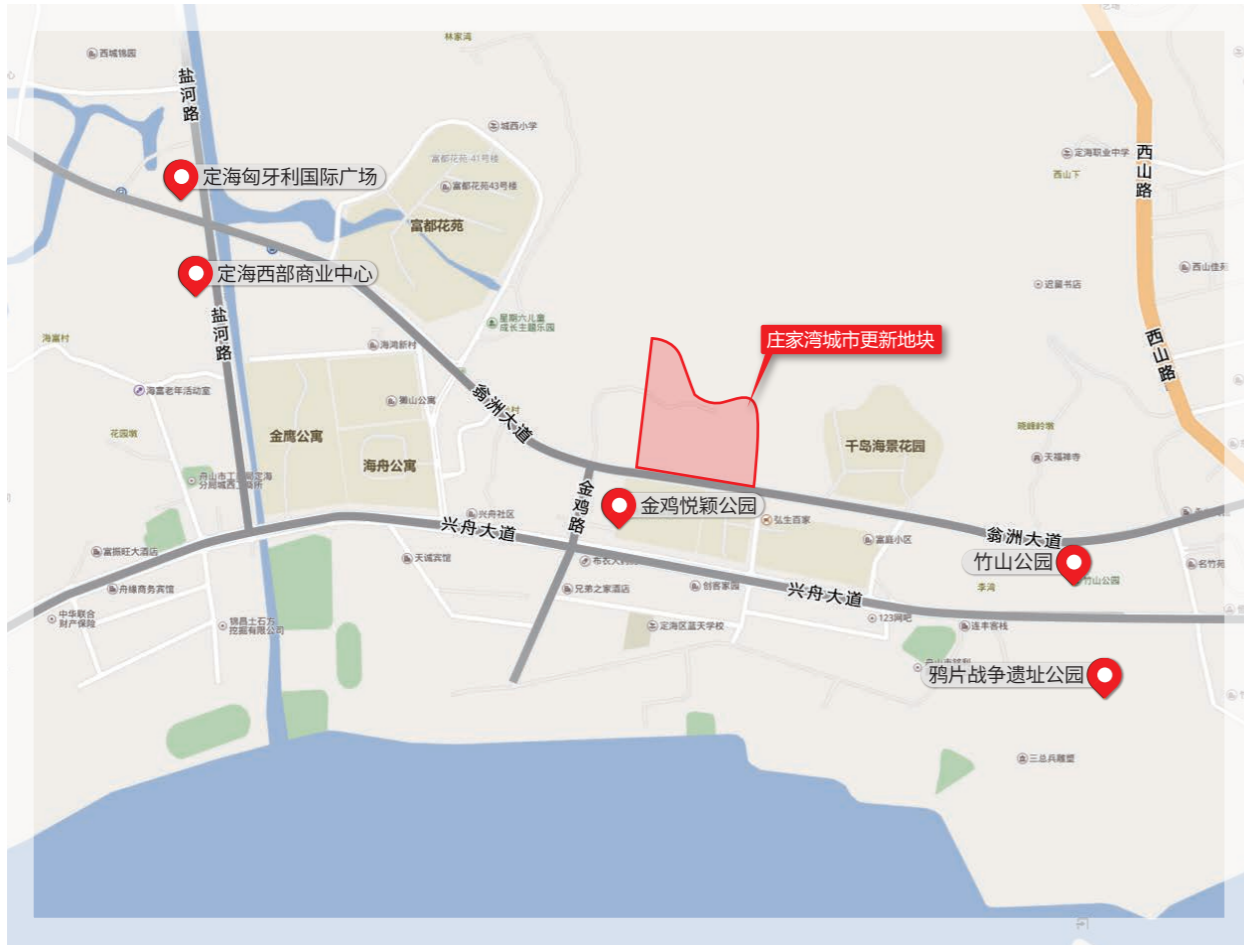
地块解读

地块位于定海区昌国街道，南临 329 国道，北临气象台路，东临义桥路，地处定海老城繁华生活圈，周边沿街商铺众多，配套设施成熟，人居氛围浓厚。地块周边聚集了众多优质教育资源，包括舟山市机关幼儿园、舟山小学（省示范小学）、定海二中（省百年名校）、浙江海洋大学等，可促成客群的有效导入。同时，地块毗邻舟山医院、舟山妇幼保健医院、舟山 413 医院等，享受丰富的医疗资源丰富。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
3	定海区块	义桥村城市更新地块	昌国街道舟山医院北侧	住宅用地	53.4	2.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

庄家湾城市更新地块



地块解读

地块北临山体，南临翁洲大道，靠近晓峰岭隧道、竹山隧道，大约5分钟车程即可进入定海主城区。地块周边分布有总兵公园、法治公园、双拥公园、瀚沁公园等。实际上，庄家湾地块是盐庄街道翁洲大道特色街区的一部分，这个特色街区，包括“盐仓怀古”文化传承休闲带；“山水乐居”生活配套宜居带，以及“扬帆入海”商务休闲景观带，将要打造成为区域金名片。而该宗地块是盐仓街道第一个被区政府列入“城中村改造”计划的项目，因此享有很高的关注度，未来将与周边其他城市更新项目形成规模，打造成为配套齐全功能完善的新型综合性居住集群。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
4	定海区块	庄家湾城市更新地块	盐仓街道兴舟大道北侧	住宅用地	50.0	1.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

白泉高铁小镇地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
5	定海区块	白泉高中南侧地块	白泉镇白泉高中南侧	住宅用地	73.0	1.8
6		瑞金医院西侧地块 (瑞金广场北侧)	白泉镇瑞金医院西侧	商服用地	22.8	1.8
7		舟山技师学院西侧地块	白泉镇技师学院西侧	商服用地	30.8	1.6
8		繁强地块	白泉镇繁强工业园区	住宅用地	86.5	1.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

白泉高铁小镇位于定海、新城、舟山港综合保税区三角带的中心位置，颇具田园风光与自然之美。随着甬舟铁路枢纽站的落户，这里将打造成为舟山的陆上门户、综合交通枢纽及旅游集散中心，形成以白泉为中心的本岛“半小时经济交通圈”。白泉以高端教育、医疗和大健康产业作为切入点，积极引进优质教育资源和医疗资源，吸纳发展养生养老产业，其中，上海瑞金医院舟山分院已建设完成，即将进入试运营阶段。目前，区域内有四宗地块可供开发，均位于白泉镇中心位置，毗邻高铁白泉站，临近定海白泉文化公园、缤纷天地广场、白泉高级中学、上海瑞金医院舟山分院，能满足居民休闲、娱乐、教育、医疗等多种需要。

匈牙利广场西侧地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
9	定海区块	定海匈牙利广场西侧地块	盐仓街道匈牙利广场西侧	商住用地	59.4	1.86

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

地块位于盐仓街道，北临西城锦园，南临翁洲大道，西临舟山市汽车客运中心，东临定海匈牙利国际广场。交通通达度高，通过 329 国道和 S72 省道 5 分钟内即可进入定海主城区，且位于高速出入口附近，1 小时内能到达宁波。南侧有大型超市生活便利，周边有城西小学、城西幼儿园，教育资源丰富。



普陀区块

舟
HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF
ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

普陀位于舟山群岛新区东南部，背靠沪、杭、甬等大中城市，面临辽阔海洋，与台湾基隆港、日本长崎港、韩国仁川港相对，西侧与新城区块接壤。这里自然资源丰富，渔业发达，港口优良，是全国沿海要冲、著名渔港；这里风光秀丽，气候宜人，以普陀山、朱家尖、沈家门渔港等丰富的旅游资源而闻名，是国际休闲旅游服务基地，也是舟山海上花园城市的美丽会客厅。

近年来，普陀秉持“产城融合、景城共生、主客共享”发展理念，积极创建国家全域旅游示范区，推动海上花园城会客厅、自贸港区先行区建设。国际海岛旅游大会选址普陀，并确定其成为永久会址，令舟山在国际上的知名度大大提升。波音 737 的首个海外工厂落户普陀，以波音项目为依托的舟山航空产业园飞机制造园区即将成型，将强有力地吸引一大批配套产业进驻普陀。同时，为更好的彰显海洋文化旅游特色，在普陀的鲁家峙岛，规划建设一个占地约 800 亩的欢乐海洋大世界主题乐园，打造成集“休闲、养生、亲子、居住”于一体的国际滨海旅游度假圣地，为普陀区块再添一张金名片。

招商信息

舟山市国土资源局普陀分局 联系人：林东旭 电话：0580-3711617

东港42-6地块&43-2地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	普陀区块	东港42-6地块	东海嘉苑东侧	住宅用地	40.1	2.5
2		东港43-2地块	普陀小学北面	住宅用地	61.1	2.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

两宗地块区位紧邻，均位于普陀区块东港板块二期。自2012年普陀区行政中心迁入后，东港板块房地产市场发展迅速。近年来恒大、德信、祥生、融创等外来大鳄相继入驻，所开发项目恰与地块紧邻。地块周边集聚了普陀小学、普陀中学、普陀医院、全民健身中心、大剧院、大型超市、购物中心等优质生活配套。同时地块咫尺内湖商圈，内湖商圈现已建成希尔顿酒店、东港游乐园、普陀青少年宫、湖滨广场休闲特色街、杉杉奥特莱斯广场等，大幅提升区域宜居指数。此外，地块是东港二期最后两宗待开发的较大规模住宅用地，是城市核心地段的稀缺宝地。

东港32-1地块&32-4地块&32-3地块&29-12地块



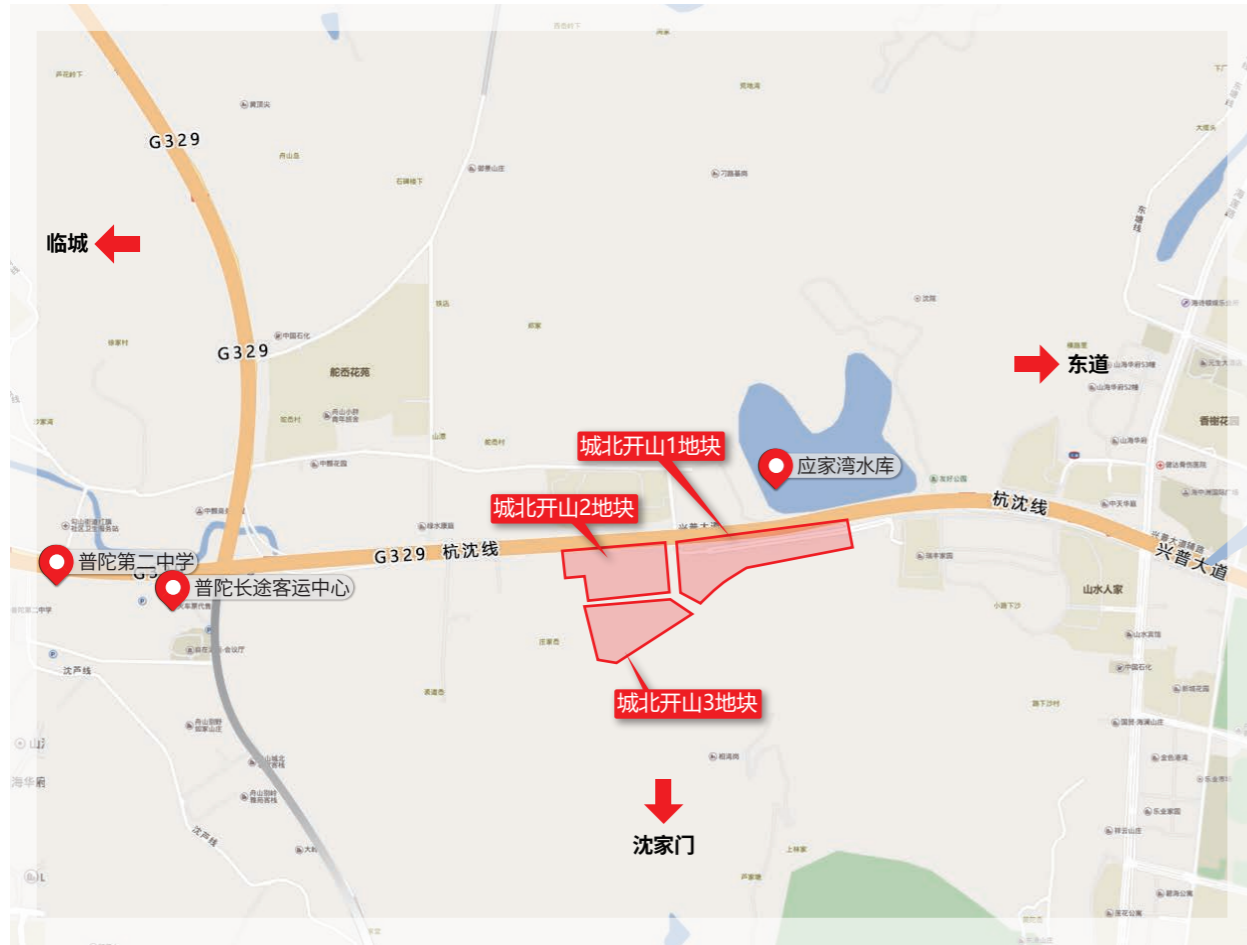
序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
3	普陀区块	东港32-1地块	内湖商圈北侧	商服用地	23.4	3.5
4		东港32-4地块	内湖商圈北侧	商服用地	16.7	3.0
5		东港32-3地块	内湖商圈北侧	商服用地	14.6	3.5
6		东港29-12地块	汇隆大厦东侧	商务金融用地	8.0	3.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

地块位于东港二期内湖商圈北侧，所在地段不仅是东港二期的核心，也是整个东港板块的核心。围绕内湖商圈打造的中央商贸区，目前已汇集了希尔顿酒店、湖滨广场休闲特色街、杉杉奥特莱斯广场等高端商业资源，形成规模集聚效应。而周边恒大、德信、祥生、融创等众多品牌楼盘的开发，使区域居住氛围逐渐浓厚，有效凝聚区域人气，为商业项目带来充足的客源保障。值得一提的是，内湖商圈设置大体量停车位，有效解决城市中心商业化与交通顺畅的矛盾，为地块营造良好的出入环境，十分适宜打造高端商业和地标建筑。

城北开山 1、2、3 地块



地块解读

三宗地块区位紧邻，分布于 329 国道南侧。

地块所在城北板块是普陀区向西拓展的重要空间之一，也是疏解普陀老城区居住人口，承接东港新城辐射的主要空间。

地块出行便利，舟山市东西向主要交通轴线兴普大道和南北向主要道路沈白线就位于地块周边，同时还设有普陀长途客运中心。

地块西南两侧紧靠山体、北临应家湾水库公园，周边分布普陀二中、城北小学，经兴普大道便可直达东港核心区，环山抱水的同时又享受到城市生活的便捷，是离尘不离城的优质地块。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
7	普陀区块	城北开山1地块	应家湾水库南侧	住宅用地	83.4	2.5
8		城北开山2地块	应家湾水库南侧	住宅用地	56.9	2.5
9		城北开山3地块	应家湾水库南侧	住宅用地	54.0	2.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

城北B-07、A-06地块



地块解读

地块位于兴普大道和沈芦公路交汇处。地块所在城北板块是普陀区向西拓展的重要空间之一，东接东港，南连沈家门老城，西连浦西、临城，是名副其实的三城轴心，定位打造宜居新城，规划高端住宅、酒店、办公商业综合体、果蔬批发市场、农贸市场、幼儿园、小学、高等院校等。地块与城北小学紧邻，同时周边还有普陀二中，可享受优质教育资源。地块周边分布宁兴上院等新建住宅小区，区域人居氛围渐浓。

序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
10	普陀区块	城北A-06地块	城北小学东侧	商业用地	18.6	1.5
11		城北B-07地块	城北小学东侧	住宅用地	78.9	2.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

鲁家峙地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
12	普陀区块	鲁家峙A01-04地块	海城铭园北侧	商住用地	27.2	2.5
13		鲁家峙A04-02地块	阿鲁亚豪生大酒店东侧	娱乐用地	29.7	3.0
14		鲁家峙A03-04地块	阿鲁亚豪生大酒店东侧	商服用地	19.2	3.0
15		鲁家峙A04-03地块	阿鲁亚豪生大酒店东侧	商服用地	14.3	3.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

鲁家峙岛南向大海，北临沈家门渔港，与定海主城区隔海相望，定位为打造旅游服务中心地，是舟山城市发展脉络的有机延伸。依托鲁家峙大桥及在建鲁家峙海底隧道，形成与定海、东港的快捷联系。经过多年的开发建设，岛西北侧已基本开发完成，已建成海城铭园、天邦嘉园等中高端社区及交通海运大楼、阿鲁亚大酒店等商业项目，学校、公园等配套设施陆续完工。同时，计划打造占地面积 800 亩的海洋公园项目，集旅游、休闲、度假、购物、娱乐等多种方式为一体，令鲁家峙岛焕发活力。现鲁家峙有四宗优质地块待开发，其中三宗商服及娱乐用地区位相邻，毗邻普陀海洋文化创意区，依托地块自身临湖景观，极具开发潜力。另一宗商住用地西北侧均沿海分布，适宜打造高档海景住宅。



岱山位于浙江舟山群岛新区中部，由379个岛屿组成，素有“蓬莱仙岛”、“海上千岛湖”之美誉，其中岱山本岛面积119.3平方公里，为舟山第二大岛。岱山地处长江三角洲前沿，居中国南北海运航线与长江黄金水道的“T”型交汇处，海洋资源优越，生态环境优美，并已形成船舶工业、港航物流、海洋旅游等极具鲜明特色的海洋产业。

这里是中国（浙江）自由贸易试验区、舟山江海联运服务中心等国家战略落地舟山群岛新区的主战场。自贸试验区的实施范围119.95平方公里，其中岱山片区面积达76.4平方公里。近年来交通的跨越提升为岱山发展再添利好，岱山本岛经东海大桥到上海奉贤的公铁两用桥国家规划全面启动，宁波舟山港主通道开工建设，加上鱼山大桥、秀山大桥等，“十三五”期间，岱山将正式迈入大桥时代。

招商信息

📍 岱山县国土资源局 👤 联系人：徐 辉 ☎ 电话：0580-4479660

城中村改造新河路西侧地块 & 城中村改造原技校西侧地块 & 御景苑北侧地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	岱山区块	城中村改造新河路西侧地块	北至大杏水库, 南至环城北路, 西至新河路, 东至规划道路	住宅用地	120.5	1.6
2		城中村改造原技校西侧地块	北至山体, 南至环城北路, 西至规划道路, 东至原技校	住宅用地	121.5	1.8
3		御景苑北侧地块	北至环城北路, 南至御景苑, 西至新河路, 东至银杏路	住宅用地	30.0	1.8

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

● 地块解读

三宗地块区位相邻, 均处岱山新城及老城区连接的重要节点位置, 作为岱山重点市政工程建设项目的环城北路沿线, 现已全线贯通。地块周围分布高亭镇中心幼儿园、高亭中心小学、高亭初级中学、岱山中学等优质教育资源。地块东南侧即为岱山日达广场, 是集合购物休闲、娱乐餐饮、市民广场等多功能于一体的城市综合体, 也是地块重要的商业配套。值得一提的是, 近年来岱山全面开展城中村改造活动, 计划改造城中村 12 个, 涉及拆迁户 3835 户, 这将释放出巨大的住宅需求。目前, 知名房企碧桂园、荣安及德信三家企业强强联合在岱山二度拿地进行开发建设。



海洋产业集聚区

浙江舟山群岛新区海洋产业集聚区是浙江省委省政府重点打造的 15 个省级产业集聚区之一，也是唯一一个既拥有省级高新技术产业园区又拥有国家综合保税区且以海洋产业为主题的集聚区。

作为舟山群岛新区经济发展的核心区块，集聚区总规划面积约 30 平方公里，包括舟山港综合保税区和浙江省级高新技术产业园区，浙江自贸区北部片区位于集聚区范围内，正逐步形成以高端临港工业、航空配件制造、清洁能源、海洋医药（保健品）、海洋食品制造、新能源汽车零部件、精密机械制造、物流集散、海洋电子信息等为核心的产业板块。

招商信息

舟山市国土资源局海洋产业集聚区分局 联系人：钱 江 电话：0580-8065057

BDFQ-4-3地块&BDFQ-4-6地块 &XG26-04、05地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	集聚区区块	BDFQ-4-3地块	海南明珠广场北侧;新港大道南侧;进口商品交易中心东侧、大成九路西侧	住宅用地	68.1	≤2.5
2		BDFQ-4-6地块	海南明珠广场西侧, 集聚区管委会东侧, 新港八道北侧	商业用地	44.8	≤2.5
3		XG26-04、05地块	迎宾大道东侧、新港1#调蓄湖南侧、新港五道北侧、大成八路西侧	商业用地	96.0	≤2.5

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

地块位于浙江自贸区北部片区的核心区块，内部道路纵横，周边已建成海南明珠广场、7.6万方的进口商品城及进口商品交易中心等，同时规划邻里中心、瑞金医院、冰雪小镇等项目，商业集聚效应明显。地块距舟山跨海大桥、普陀山机场、鸭蛋山海峡轮渡等海陆空接点 15 公里左右，毗邻规划的舟山跨海高铁白泉终点站，随着集聚区产城融合发展步伐的不断加快，将有效导入人口，焕发区域活力。



嵊泗区块

舟
HANDBOOK ON LAND AVAILABLE OF
ZHEJIANG ZHOUSHAN DISTRICT

嵊泗又称嵊泗列岛，是天台山脉延伸入海的岛礁群，也是浙江省最东部，舟山群岛最北部的海岛县，由 404 个岛屿组成，陆域面积 86 平方公里，海域面积 8738 平方公里，是国家双拥模范县、国家级生态县、国家级海洋特别保护区。

这里有独特的港口资源，是配套上海国际航运中心的核心港区，拥有洋山港区、泗礁港区、绿华港区等天然良港；这里有丰富的渔业资源，地处著名的舟山渔场中心，是全国十大渔业县之一；这里有蓬勃发展的旅游业，素有“海上仙山”之称，以“碧海奇礁、金沙渔火”闻名中外，是唯一的国家级列岛风景名胜区，拥有 102 处景源，更拥有整个长三角地区为数不多的“蓝色海岸”。2017 年共接待旅游人次 596.70 万人次，实现旅游总收入 84.28 亿元，同比增长均达 20.0%。

“十三五”期间，嵊泗将以全域旅游示范县创建为契机，全力打造中国海岛旅游典范区，一座宜居宜游的美丽休闲小城蜕变可期。

招商信息

📍 嵊泗县国土资源局 👤 联系人：傅莹光 ☎ 电话：0580-5593569

嵊泗县西城区地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
1	嵊泗区块	嵊泗县西城区地块	菜园镇西城区	商住用地、交通枢纽用地和商业用地	202.0	1.2-2.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

地块位于城市入城入口，紧邻 G526 国道，周边水晶苑、丽晶苑等新建住宅小区环伺，漫城国际商住综合体和嘉域生活中心是其重要的商业配套。基于地块得天独厚的城市门户地段优质，十分适宜打造城市地标建筑。

“拾得马关”项目地块



序号	区(功能区)	地块名称	地块位置	规划性质	面积(亩)	容积率
2	嵊泗区块	“拾得马关”项目地块	马关围填海区域	住宅、酒店、旅游、商业综合开发	450.0	1.0-3.0

备注：以上地块技术指标以正式出让公告为准

地块解读

地块位于嵊泗本岛马关围填海区域，规划建设集度假酒店、海洋艺术公寓、生态休闲、文化娱乐于一体的“马关全域旅游示范区”，打造嵊泗本岛除基湖、南长涂区片外又一旅游度假胜地。